

**OPERE E RIFINITURE DI UN EDIFICIO PER CIVILI ABITAZIONI DA SORGERE
IN VIA ROSSO DI SAN SECONDO - CATANIA**

FONDAZIONI: Sarà una platea in c.a..

STRUTTURE PORTANTI: Saranno del tipo intelaiato in cemento armato.

Tutte le strutture saranno calcolate nel rispetto della normativa antisismica vigente.

SOLAI: I solai, compreso quello di copertura, saranno del tipo misto gettato in opera con travetti in cemento armato e pignatte in laterizi.

COPERTURA: Sarà parte su terrazza piana e una piccola parte su falde con pendenza del 30% e saranno realizzate con struttura portante in laterocemento, con pavimentazione l'una e manto impermeabile l'altra, entrambe previa interposizione di opportuna impermeabilizzazione ed idoneo strato coibente in pannelli rigidi di polistirene.

TAMPONATURE ESTERNE: Saranno eseguite con laterizi forati tipo Poraton. Le pareti di divisione tra le diverse unità saranno opportunamente formate da doppia parete di forati da cm. 12 insonorizzate e coibentate con opportuni pannelli in lana di roccia.

TRAMEZZATURE INTERNE: Saranno con mattoni forati in foglio da cm. 8 o 12.

INTONACI: Saranno del tipo civile con intonaco premiscelato "termico" a base cemento a due mani con traversato (sestato tradizionale + tonachina).

IMPIANTI FOGNANTI: Tutte le tubazioni di scarico saranno eseguite con tubi e pezzi speciali di P.V.C. serie pesante, di diametro adeguato ai volumi da convogliare.

Le acque bianche saranno allacciate alla fognatura bianca comunale; le acque nere saranno recapitate alle vasche IMHOFF, una per ciascuna metà dell'edificio.

PROSPETTI: Saranno del tipo civile con intonaco premiscelato termico a base cemento e rivestimento murale sarà formato da una facciata ventilata o in alternativa con rivestimento colorato a base di silicati.

OPERE METALLICHE: I cancelli pedonali e carrabili privati saranno realizzati in ferro sciolto o profilato a semplice disegno geometrico e verniciati a due mani di smalto previa

antiruggine. L'ingresso condominiale ai garages sarà dotato di un portone sezionale automatico comandato elettricamente.

INFISSI ESTERNI: Gli infissi esterni saranno in alluminio preverniciato con ante scorrevoli in parallelo o ad anta a tutta altezza, del tipo a giunto aperto con profili serie 68TT a taglio termico e vetro camera chiaro 33.1-15-33.1 Planitherm Ultra N (basso emissivo).

I davanzali delle finestre, le soglie dei balconi e le mostre esterne degli infissi saranno in pietra del tipo e dello spessore a scelta della D.L.

INFISSI INTERNI: Saranno laccati, del tipo tamburato con cornici, mostre e imbotti in massello di legno.

PORTONCINO DI INGRESSO: Sarà realizzato del tipo "blindato", completo di pomolo e serratura antiscasso europea.

SCALE INTERNE: Saranno a struttura portante in c.a., con alzate e pedate rivestite in marmo e/o pietra a scelta della D.L.

PAVIMENTI: Le zone letto saranno pavimentate con parquet prefinito di spessore complessivo di 10 mm, posato su idoneo massetto livellato. Gli altri ambienti saranno pavimentati in piastrelle di gres porcellanato di misura 60x60 o altra dimensione a scelta della D.L.. I pavimenti dei bagni saranno in piastrelle di prima scelta e di misura cm. 20 x 20 o altra dimensione a scelta della D.L.. I balconi ai piani e i terrazzini al livello e i percorsi pedonali dei giardini privati saranno pavimentati con mattonelle in gres porcellanato.

Pavimenti e rivestimenti interni saranno considerati fino al prezzo effettivo di €. 25/mq.

RIVESTIMENTI: Le pareti dei servizi igienici saranno rivestite in ceramica fino all'altezza di mt. 1,00 o altra dimensione a scelta della D.L..

Nelle cucine invece saranno rivestite le sole pareti interessate dal piano cottura e dal lavello.

ZOCCOLETTI: saranno in legno da 10 cm.

TINTEGGIATURE: I soffitti saranno rifiniti a tempera. Le pareti degli appartamenti nella zona giorno e nella zona notte saranno rivestite con pittura lavabile tipo Ducotone delle migliori marche nazionali..

IMPIANTO IDRICO: Tutti gli impianti saranno realizzati nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti in materia e del D.L. 37/08 (ex Legge 46/90).

L'impianto idrico sarà realizzato in tubazioni sottotraccia in multistrato, di adeguata sezione e costituito da una tubazione di adduzione dall'acquedotto al contatore e da colonne montanti di alimentazione dei servizi con sezionamento per gruppi di servizi.

Le tubazioni di scarico dei servizi saranno in p.v.c. ad alta densità, termoresistenti, di colore arancio, complete di canne di ventilazione portate sino alla copertura e dotate di torrino.

Al piede delle colonne saranno collocati dei sifoni collegati all'impianto fognario che fa capo ad un sistema Imofh.

Verrà installata una vasca di accumulo condominiale dotata di autoclave opportunamente dimensionata e posta a monte dei contatori di ogni singola utenza.

APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIE: Gli apparecchi sanitari del tipo sospeso saranno in porcellana vetrificata della Dolomite o Ideal Standard o similari. La rubinetteria, di tipo pesante in ottone cromato, completo di scarico automatico sarà della Dolomite o Ideal Standard o similari.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO AUTONOMO: L'impianto per la produzione di acqua calda sanitaria sarà del tipo solare termico integrato da caldaia a condensazione alimentata a metano; detta caldaia alimenterà l'impianto di riscaldamento con termosifoni ad elementi in alluminio.

L'impianto autonomo predisposto per il condizionamento a freddo e caldo sarà del tipo centralizzato e canalizzato all'interno di adeguati controsoffitti, con bocchette di distribuzione nei singoli ambienti.

IMPIANTO DI ASPIRAPOLVERE CENTRALIZZATO: L'impianto prevede la fornitura e posa in opera di un impianto sottotraccia di aspirapolvere centralizzato, completo di accessori, con macchina ubicata al piano e prese distribuite.

IMPIANTO ELETTRICO: L'impianto che sarà realizzato nel rispetto delle vigenti norme di legge ed in osservanza alle norme CEI e norme per la sicurezza degli impianti (D.L. 37/08 ex Legge 46/90) prevederà la realizzazione di:

Tubazioni poliviniliche autoestinguenti sottotraccia, con conduttori sfilabili antifiamma;

Linea dal contatore fino al quadro interno;

Quadro interno con interruttori magnetotermici;

Salvavita per linea illuminazione;

Scatole di derivazione nel numero adeguato;

I frutti saranno della serie MAGIC Ticino o similari di altra prestigiosa marca;
Impianto di presa di terra e collegamenti secondo normative;
Antenna TV parabolica satellitare e tradizionale per il segnale terrestre;
I punti luce e le prese di corrente saranno secondo la distribuzione indicata dalla D.L..

IMPIANTO CITOFOONICO: L'impianto prevede l'installazione di un videocitofono collegato con l'esterno dell'edificio, completo di apriportone.

IMPIANTO TELEFONICO: Sarà realizzata la canalizzazione sottotraccia con una presa per ogni ambiente della singola unità abitativa.

IMPIANTO ASCENSORE: Sarà installato un impianto ascensore per ogni scala, di marca SCHINDLER, con porte automatiche di piano, a partire dal piano garage.

IMPIANTO DI ALLARME:

Sarà realizzata la canalizzazione sottotraccia dell'impianto di allarme. Resta esclusa la fornitura e la posa dell'impianto.